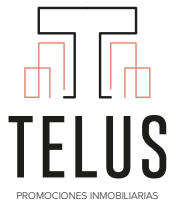




Memoria de calidades.





Revestimientos y acabados.

PAVIMENTO GENERAL DE LA VIVIENDA

Planta Baja y Planta I: Se podrá elegir entre tres opciones de laminado AC5 natural de la marca PORCELANOSA (serie HELVETIA)

CERVINO

DOLM

EIGER

LINKHAMM

RIGI

Planta Sótano: hormigón pulido.



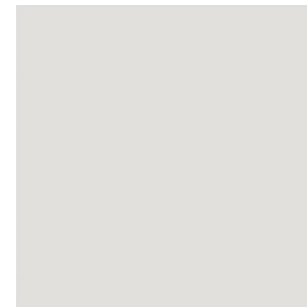
Revestimientos y acabados.

PINTURAS Y ACABADOS

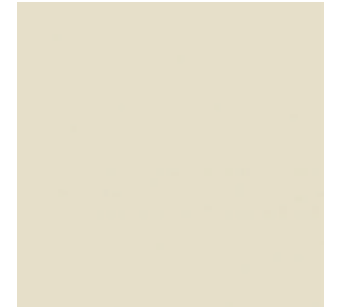
Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa de primera calidad a escoger entre varias tonalidades.



GRIS PERLA
S2000N



BLANCO NUBE
S1000N

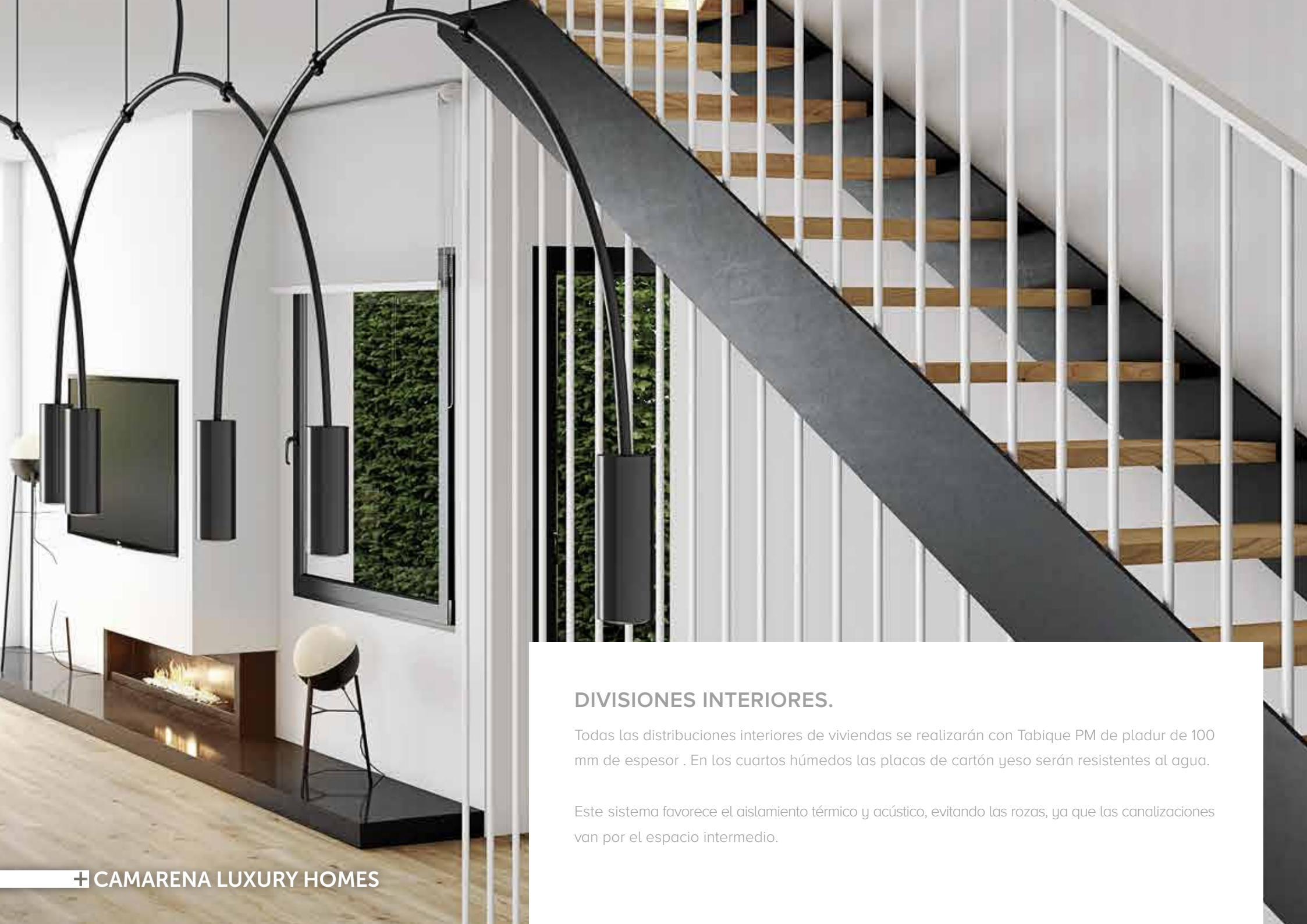


BLANCO MARFIL
S1005Y

FALSOS TECHOS

Los techos se rematarán con falso techo continuo suspendido mediante placa de yeso laminado con aislamiento acústico, ejecutados mediante panel flexible de lana mineral, exceptuando los baños secundarios en los que se colocará un falso techo registrable, constituido por placas de yeso laminado lisas, acabado con vinilo blanco, para mantenimiento de máquinas de aire acondicionado.

Todos los paramentos horizontales irán pintados en color blanco.



DIVISIONES INTERIORES.

Todas las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con Tabique PM de pladur de 100 mm de espesor . En los cuartos húmedos las placas de cartón yeso serán resistentes al agua.

Este sistema favorece el aislamiento térmico y acústico, evitando las rozas, ya que las canalizaciones van por el espacio intermedio.



Cocinas.

Cocinas RESIDENCE de PORCELANOSA, completamente amuebladas con mobiliario de alta calidad de 19 mm de espesor y acabado melamínico de color homogéneo o imitación madera con textura superficial. Se plantearán distintas OPCIONES de acabados a elegir.

Tiradores con perfil en “L” mecanizado horizontalmente a lo largo de toda la parte superior e inferior del frente de puerta.



Uñero

El pavimento de la cocina se podrá seleccionar entre:

-Laminado AC5 serie HELVETIA de PORCELANOSA igual que el solado general del resto de la vivienda.

-Gres porcelánico de PORCELANOSA color gris.



Porcelánico gris.



El resto de las paredes irán pintadas en pintura plástica lisa de igual color que el resto de la vivienda.

La encimera, de aglomerado de cuarzo de en SILESTONE con distintas OPCIONES DE COLOR a elegir.

OPCIONES COCINAS



El fregadero será encastrado y el grifo monomando extraíble y caño giratorio de la serie URBAN STICK de PORCELANOSA.



Imitación madera.



1163
Eucalyptus Blond



1164
Eucalyptus Gray



1166
Eucalyptus Candy



1165
Eucalyptus Smutty



1167
Etimoe Ice



1168
Etimoe Land



1169
Etimoe Night



0460
Roble Orgánico



0461
Roble Tierra



0462
Roble Arenado



0463
Roble Pardo



0464
Roble Negro



0449
Blanco Orgánico

Colores lisos.



1171
Niebla



1172
Zinc



1198
Blanco Núbol



1199
Bisón

Equipamiento de electrodomésticos incluyendo placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora decorativa, de la marca SIEMENS o similar.

La cocina será abierta o cerrada según usuario o cerrada dependiendo de la tipología de vivienda, con opción de ambas soluciones en cualquier vivienda según criterio del cliente.

Baños.

BAÑO EN SUITE

Se solará en gres porcelánico rectificado de PORCELANOSA en acabado gris y se alicatarán todas las paredes con el mismo cerámico rectificado en diferentes formatos mediante adhesivo cementoso. Se dispondrán de distintas opciones de acabado a elegir

El baño dispondrá de inodoro independiente a suelo con salida orientable, de porcelana vitrificada de color blanco de la marca PORCELANOSA, siendo de doble descarga para facilitar el ahorro de agua, pudiendo elegir entre con DOS MODELOS:



ACRO COMPACT



URBAN C



SMART LINE

La cisterna estará empotrada en pared disponiendo de pulsador de la serie SMART LINE de PORCELANOSA, con tres opciones de acabado a elegir: cromo, blanco o negro.

El plato de ducha se efectuará in situ con porcelánico antideslizante de la misma serie que el solado seleccionado y rejilla lineal cerámica sin marco. Opción de bañera MINIMAL de PORCELANOSA en blanco.



MINIMAL BASIC BB



Baños.

MOBILIARIO DEL BAÑO EN SUITE

Mueble de baño ROCA con lavabo integrado en blanco de dos senos. Se ofrecen DISTINTAS OPCIONES DE ACABADOS a elegir:

TEXTURIZADOS



Grove



Castaño



Roble



Ter

LACADOS (BRILLO, MATE)



Antracita



Negro



Blanco

SISTEMAS DE APERTURA Y CIERRE: push o uñero



Grifería monomando de ducha de la marca PORCELANOSA, serie ROUND en acabado cromo o negro y rociador redondo serie NEPTUNE SLIM con brazo a techo en cromo o negro de la marca PROCELANOSA. Grifo de lavabo de la marca PORCELANOSA, serie URBAN, con dos opciones de acabado a elegir: cromo y negro.



SERIE URBAN



SERIE ROUND



NEPTUNE SLIM

Baños.

BAÑO PLANTA PRIMERA

Se solará en gres porcelánico rectificado de PORCELANOSA en acabado caliza y se alicatarán todas las paredes con el mismo cerámico rectificado en diferentes formatos mediante adhesivo cementoso. Se dispondrán de distintas opciones de acabado a elegir.

El baño dispondrá de inodoro independiente a suelo con salida orientable, de porcelana vitrificada de color blanco de la marca NOKEN de GRUPO PORCELANOSA, siendo de doble descarga para facilitar el ahorro de agua, pudiendo elegir entre con DOS MODELOS:



ACRO COMPACT



URBAN C



SMART LINE

La cisterna estará empotrada en pared disponiendo de pulsador de la serie SMART LINE de NOKEN, con tres opciones de acabado a elegir: cromo, blanco o negro.

El plato de ducha se efectuará in situ con porcelánico antideslizante de la misma serie que el solado seleccionado y rejilla lineal cerámica sin marco.

Baños.

MOBILIARIO BAÑO PLANTA PRIMERA

Mueble de baño HEIMA de la marca ROCA, con cierre amortiguado y lavabo sobre encimera de porcelana DIVERTA, con distintas OPCIONES DE ACABADO a elegir:



Blanco brillo



Fresno texturizado



Gris mate

Grifería monomando de la marca PORCELANOSA, SERIE CONCEPT para lavabo y ducha en acabado cromo.



SERIE CONCEPT



Baños.

BAÑO SEMISÓTANO Y ASEO DE CORTESÍA

Ambos, baño y aseo, dispondrán de inodoro independiente a suelo con salida orientable, de porcelana vitrificada de color blanco de la marca NOKEN de GRUPO PORCELANOSA, siendo de doble descarga para facilitar el ahorro de agua, pudiendo elegir entre con DOS MODELOS:



ACRO COMPACT



URBAN C

La cisterna estará empotrada en pared disponiendo de pulsador de la serie SMART LINE de NOKEN, con tres opciones de acabado a elegir: cromo, blanco o negro.



SMART LINE

Grifería monomando de la marca PORCELANOSA, SERIE CONCEP en acabado cromo para el lavabo.



En ambos baños se continuará con el pavimento general de la planta en la que se ubiquen, hormigón pulido tratado con capa impermeabilizante en el caso del baño del semi sótano, y laminado en el caso del aseo de cortesía. Se empleara un revestimiento cerámico rectificado marca PORCELANOSA salvo en el aseo en el que se empleará pintura plástica lisa de primera calidad.



Baños.

BAÑO SEMISÓTANO

Plato de ducha PROJECT de cerámica blanco de PORCELANOSA .

Mueble de baño suspendido ANIMA de ROCA con cierre de amortiguación, y dos opciones de acabado a elegir: blanco brillo o arena texturizado.

Grifería CITY de la marca PORCELANOSA en acabado cromo con soporte orientable para la ducha.



ANIMA

CITY

PROJECT

ASEO CORTESÍA

Mueble de baño suspendido MINI de ROCA con puerta de auto cierre amortiguado, espejo y lavabo incluido. Cuatro opciones de acabado a elegir: arena, wengue y roble texturizados o blanco brillo.



MINI



Carpintería.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico de tipo fijo y corredera en salón y habitación principal y de tipo abatible en resto de estancias.

Todas las ventanas irán recibidas sobre el precerco metálico y serán de doble acristalamiento con vidrio laminado de seguridad para mayor aislamiento acústico de tipo Climalit o similar. en ventanas principales, siendo el resto carpintería del tipo Climalit.

Se instalará cajón compacto de persianas con color a juego con la carpintería, enrollables de aluminio térmico en los dormitorios, estando motorizada la persiana la de la habitación principal.

PUERTAS INTERIORES

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con dos chapas de acero y cierre de seguridad con revestimiento compacto fenólico mediante placa maciza de resinas fenólicas.

Las puertas de paso de DMF hidrófugo, con hoja ciega lisa y lacada en color blanco, con herrajes cromados y manillas de acero.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Las puertas serán abatibles, completas hasta el suelo, lacadas en blanco y de hoja ciega lisa, como las puertas de paso de la vivienda, El interior será modular, forrado de melamina y con división para maletero y barra de colgar en armarios de dormitorios.

Otpción de manilla de acero o uñero.

Las integración de la carpintería se consigue mediante la colocación de molduras, cercos y rodapiés con el mismo acabado que en tabiquería.

Estructura y fachada.

Se realizará una cimentación mediante zapatas aisladas o con las recomendaciones del Estudio Geotécnico y las especificaciones de los proyectos técnicos correspondientes.

La estructura será de hormigón armado unidireccional de viguetas y bovedillas.

Las azoteas de las viviendas estarán comprendidas por zonas practicables que dispondrán de un pavimento cerámico de acabado. Las cubiertas planas no transitables serán del tipo invertidas con formación de pendientes para la correcta evacuación de aguas, aislamiento térmico e impermeabilización, siendo su acabado superficial de gravas.

El cerramiento exterior se ejecutará mediante ladrillo de 11cm de espesor, enfoscado de mortero hidrófugo en cámara y con mortero blanco en exterior y trasdosado interior autoportante de placa de yeso laminado sobre estructura de perfiles de acero galvanizado, con aislamiento acústico mediante panel de lana mineral sobre banda acústica.

Las características técnicas de los materiales empleados y su correcta colocación en obra otorgan a la edificación un aislamiento térmico y acústico que repercute en el grado de confort de las viviendas.

Pavimentos exteriores.

La urbanización exterior se dejará preparada para la ejecución de una piscina, 2/3 de la superficie de patio para la ejecución de jardín o césped y el resto se rematará con solera de hormigón fratasado o impreso.

El pavimento exterior de terraza será porcelánico de la marca PORCELANOSA a elegir entre varias opciones con acabado antideslizante para la zona del porche.



Instalaciones.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

La instalación de fontanería de la vivienda se realizará con tubería multicapa y la red de saneamiento con tubería de PVC, según normativa vigente, con llaves de corte general en cada vivienda así como en cuartos húmedos y llaves de aparato. Tomas de agua y desagüe para lavadora en cuarto de lavandería en sótano.

Para la producción de ACS se instalarán placas solares térmicas con acumulador en azotea, en el interior de la vivienda se dispondrán de termos eléctricos marca TEKA o similar según necesidades de cada vivienda.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES.

Instalación eléctrica completa conforme al REBT, con circuitos independientes y mecanismos eléctricos EFAPEL APOLO 5000, presentando distintas opciones de acabados a elegir.



Grafito



Plata



Blanco

Video portero Fermax Veo con monitor digital.

Se dotará a las viviendas con puntos de acceso de usuario de RTV, telefonía con cable UTP (4 pares) y registros de terminación para acceso a fibra óptica, con puntos de acceso en salón y dormitorio.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Se realizará instalación completa de climatización por conductos tanto en planta baja como en planta primera con unidades exteriores independientes, de la marca Mitsubishi o similar y preinstalación en planta sótano.



Paquetes de mejora.

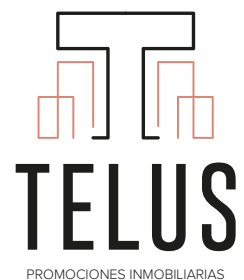
- Electrodomésticos panelados e integrados en el mobiliario de cocina.
- Instalación completa de radiadores en toda la vivienda o sectorizado por plantas.
- Instalación de aerotermia completa para suelo radiante y climatización en en toda la vivienda o sectorizado por plantas.
- Instalación de maquina para climatización en planta semi sótano.
- Paquete de domótica básico, medio o premium.
- Sistema de seguridad básico, medio o premium.
- Proyecto de decoración e interiorismo personalizado.
- Proyecto de jardinería.
- Piscina personalizada con opción de depuración salina o clorada y revestimiento en gresite o en piedra continuando con la opción de pavimento exterior seleccionado.
- Césped artificial en terrazas descubiertas.
- Pavimentado de zonas exteriores en las áreas seleccionadas.
- Cenador o zona chill out a medida en zona exterior seleccionada mobiliario e iluminación exterior.
- Barbacoa de obra en zona exterior seleccionada.
- Puertas con marco oculto y bisagra oculta con doble acabado según cara de apertura o cierre de la puerta.
- Instalación de estores enrollables en ventanas, motorizados o manuales.
- Instalación de foscurit exterior o interior en ventanas, motorizados o manuales.
- Personalización de todos los acabados de la vivienda dentro de la amplia gama de producto del GRUPO PORCELANOSA en lo que respecta a materiales y formatos con servicio exclusivo de asesoramiento, acabados a medida y descuento promotor aplicable en todo el producto seleccionado (salvo mobiliario de baño).
- Personalización del mobiliario de baño dentro de la gama de producto de la marca ROCA con servicio exclusivo de asesoramiento, acabados a medida y descuento promotor aplicable en todo el producto seleccionado.
- Personalización de fachadas mediante revestimiento porcelánicos o fenólicos en fachadas exteriores.



Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto, y aquellas que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas vengan impuestas por autoridad competente o sean de obligado cumplimiento así como a la disponibilidad de existencias sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.

Las Imágenes presentadas en el presente documento no tienen carácter contractual siendo meramente ilustrativas y pudiendo estar sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.



607 493 930
mascamarenaluxuryhomes.com

Comercializa  INMOKING