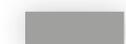
 camarena  
LUXURY HOMES 





+CAMARENA LUXURY HOMES

## *Tu hogar, ahora en Mas Camarena.*

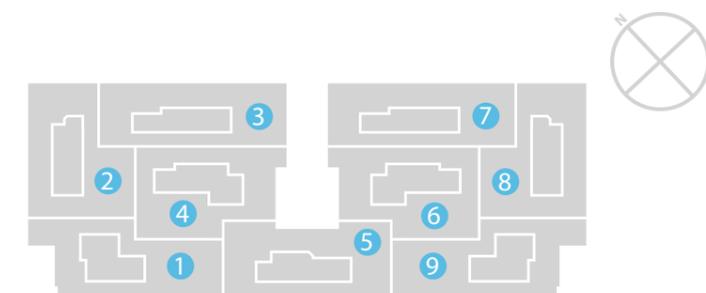
Exclusiva promoción de 9 viviendas unifamiliares INDEPENDIENTES en la Urbanización Mas Camarena.

Chalets de 275 a 300 m<sup>2</sup> aproximadamente de 4 y 5 habitaciones en parcelas privadas de 500 m<sup>2</sup> de dos plantas y semi sótano totalmente habitable.

Viviendas vanguardistas, muy luminosas, amplias y muy funcionales con infinitas posibilidades de personalización.

Acabados y materiales de la mano de **GRUPO PORCELANOSA**.

*“El lujo natural de la privacidad”*



*El hogar donde construir tu historia y la de tu familia.*

A young girl with long dark hair in pigtails, wearing a pink shirt, is smiling brightly at the camera. She is sitting at a desk with her hands clasped. In front of her is a pen holder with several colorful pens. To her right is a blue globe on a stand. In the background, other students are blurred, including one in a yellow shirt and another in a red shirt. The setting is a bright, sunny classroom.

*La importancia de tener  
cerca lo que más necesitas.*

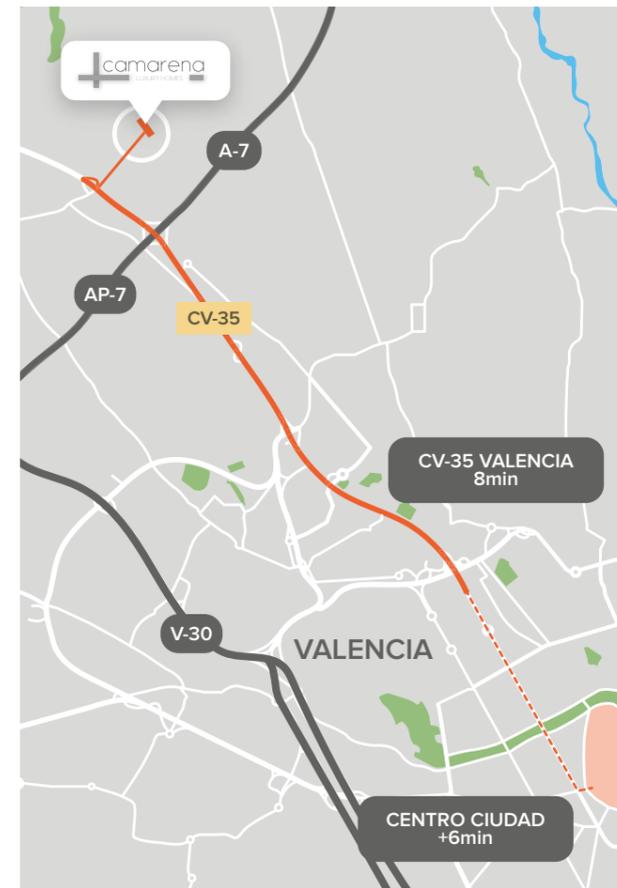
# Tranquilidad y bienestar a 8 minutos de Valencia

Mas Camarena Luxury Homes combina la tranquilidad de vivir fuera de la capital con la comodidad de estar a tan solo 14 minutos del centro de Valencia. La promoción, considerada como una de las últimas oportunidades de para adquirir vivienda de obra nueva en la Urbanización de Mas Camarena, se ubica muy próxima al Colegio Bilingüe de Mas Camarena, a la zona comercial de la propia urbanización y al club social de la misma, permitiéndote su acceso a pie a cualquiera de estos puntos y desde cualquier vivienda en menos de 3 minutos.

La urbanización de Mas Camarena constituye una de las primeras áreas residenciales privadas de Valencia, lo que la convierte hoy en una de las ubicaciones con mayor oferta de servicios. Cuenta con más de 67.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes municipales en las que hay parques infantiles, cancha deportiva al aire libre y parque de ejercicios biosaludables. Además, a tan sólo 15 km podrás disfrutar de todas las actividades que la naturaleza de la Sierra Calderona puede brindarte.



+ CAMARENA LUXURY HOMES



- Transporte público: L130 y L131 (Valencia - Heron City - Mas Camarena).
- Parada de taxi: a la entrada de la urbanización.
- Tranvía L4 Mas de Rosari (a 4,5 km).
- Fácil acceso a la A-7 y a la CV-35.
- Metro L0-L1 Godella (a 6,5 km).
- 13 km del centro de Valencia.





En Mas Camarena Luxury Homes, además de la comodidad de disfrutar de tu parcela privada, a menos de 5 minutos andando desde tu casa, podrás disfrutar del club social de Mas Camarena, en el que encontrarás campo de fútbol, escuela y pistas de tenis, clases de pilates, piscina comunitaria para niños y adultos, zona de juegos infantil y restauración.

La urbanización cuenta con servicio de vigilancia, unidad de policía local y centro Hípico, además, a escasos 3 min a pie de la promoción, se encuentra el prestigioso Colegio Bilingüe Mas Camarena, su Centro Deportivo y el centro Comercial Mas Camarena, con casi 3000 m<sup>2</sup> que alberga restaurantes, supermercado, entidad bancaria, salón de belleza, farmacia abierta todos los días del año y hasta más de 20 locales comerciales con diferentes ofertas.

A tan solo 3 km de tu hogar en Mas Camarena se ubica Heron City Paterna, el mayor centro de ocio y restauración en familia de Valencia, con múltiples y diversas ofertas de ocio: cines, restaurantes, tiendas, bolera, kids área, gimnasio, supermercados y mucho más, los 365 días del año.

## *Así es vivir en Mas Camarena Luxury Homes*



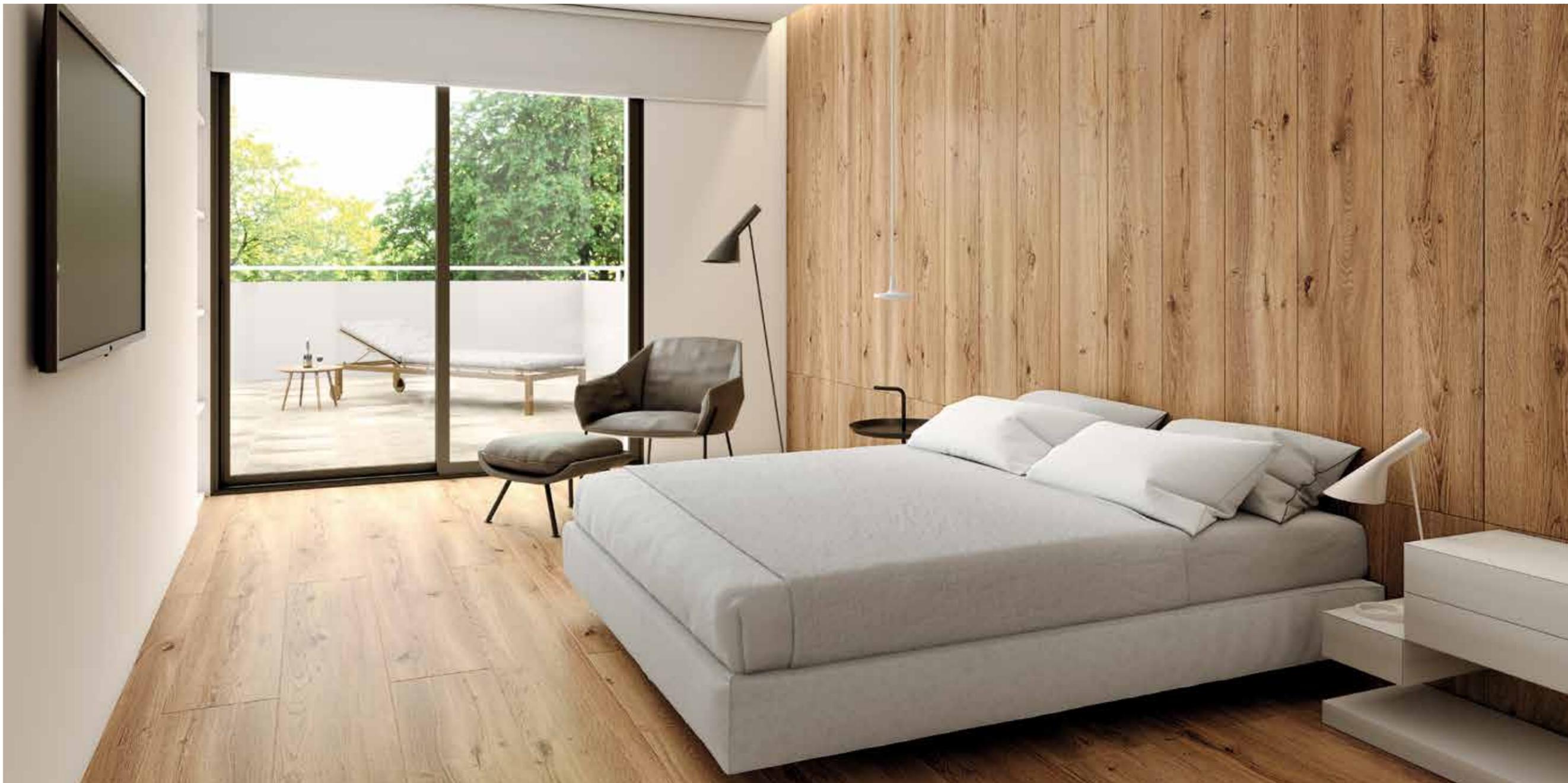
# Espacios luminosos y de alta gama

Para que disfrutes del entorno natural en el que vas a vivir, hemos previsto grandes ventanales y espacios amplios, en los que la luz se distribuye sin dificultad, sin encontrar obstáculos. La visión de las estancias y habitaciones es limpia. Además, el salón y la cocina se abren al exterior a través de una gran terraza que, en cualquier época del año, será uno de tus lugares favoritos.

Amplitud, funcionalidad, luz natural y estilo moderno convergen ahora como los protagonistas de tu nuevo hogar.

Acabados y materiales de la mano de **GRUPO PORCELANOSA**. Diseño, funcionalidad y comodidad, todo pensado para que puedas darle tu toque personal desde el principio a tu hogar, mediante un amplio abanico de opciones de personalización.

Consulta nuestra memoria de calidades y nuestro paquete de mejoras.



# Una casa para cada tipo de familia

Tu nueva casa está pensada para vivirla sin limitaciones.

Nuestras viviendas de 4 a 5 dormitorios con posibilidad de hasta 6 dormitorios, y 2 plazas de parking en superficie están pensadas para satisfacer tus necesidades.

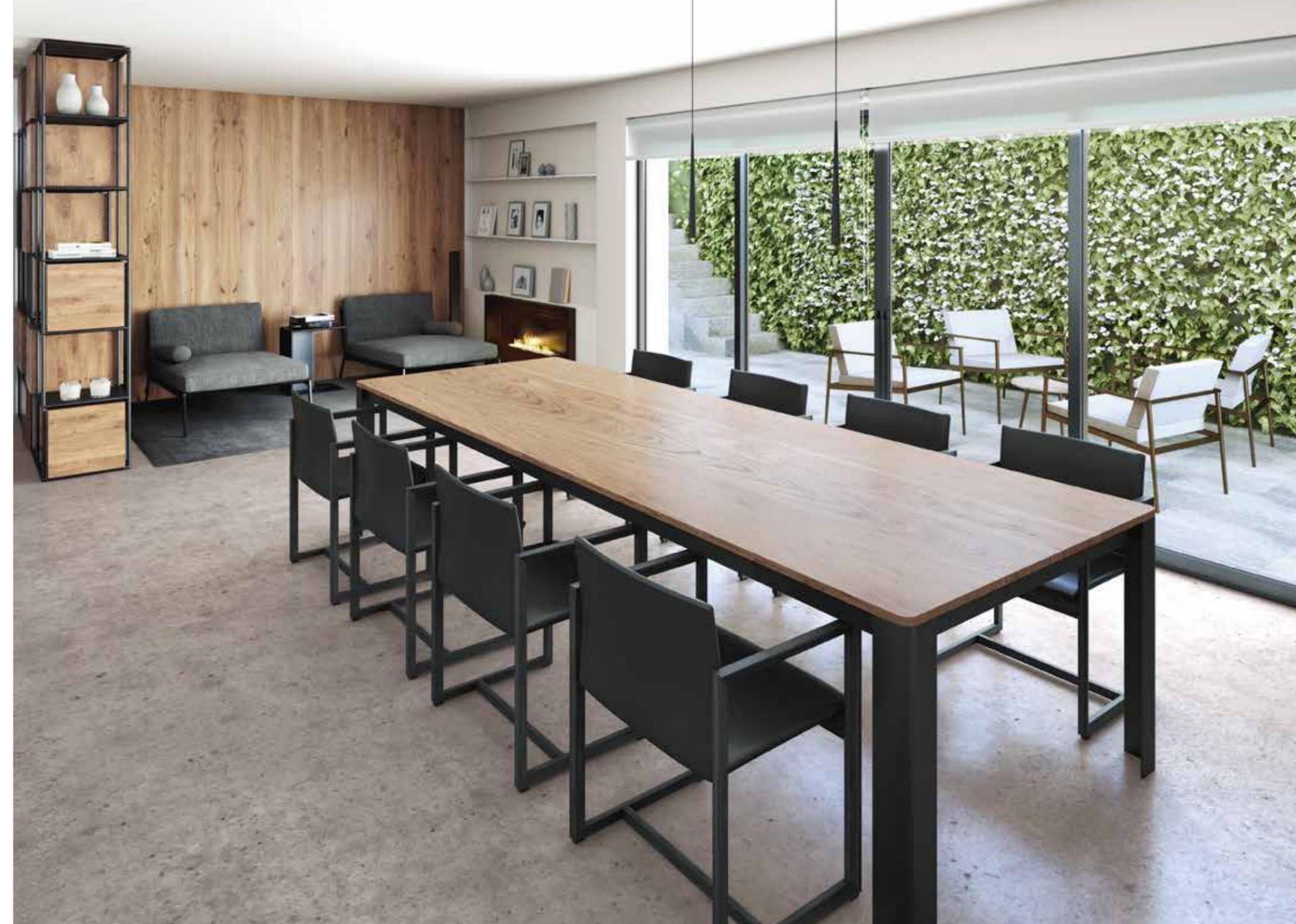
Más Camarena Luxury Homes te ofrece 9 viviendas diferentes y personalizables, todas ellas similares pero con pequeños matices que hacen que tu hogar sea único y exclusivo, con un elemento común: la calidad y confort. Todas las viviendas disponen de un semi sótano habitable, acristalado desde el que podrás acceder directamente a la zona de jardín.

Plantas de 100 m<sup>2</sup> aproximadamente que podrás personalizar a tu gusto para que puedas disponer de tu propio gimnasio en casa, una sala de cine, una bonita sala de juegos o un amplio comedor en el que celebrar esos momentos especiales con los tuyos.

Parcelas con 360 m<sup>2</sup> de jardín en el que podrás disfrutar de la piscina que más te guste, de un cenador, barbacoa, zona chill out o simplemente zona de jardín privada en la que disfrutar de momentos de relax al aire libre, el sol y la tranquilidad.

*“Todo aquello que siempre has soñado para tu casa.”*





# *Un concepto nuevo de vivienda te está esperando.*

Queremos trabajar contigo desde el principio para construir la casa de tus sueños, dándote la libertad de elegir cada detalle, desde los materiales y las calidades, a los acabados y distribuciones.

En Mas Camarena Luxury Homes ponemos en tus manos la personalización de tu hogar, acompañándote y asesorándote en todo momento durante el proceso, lo tenemos todo pensado para que seas tú quien decida como quieres vivir tu casa.

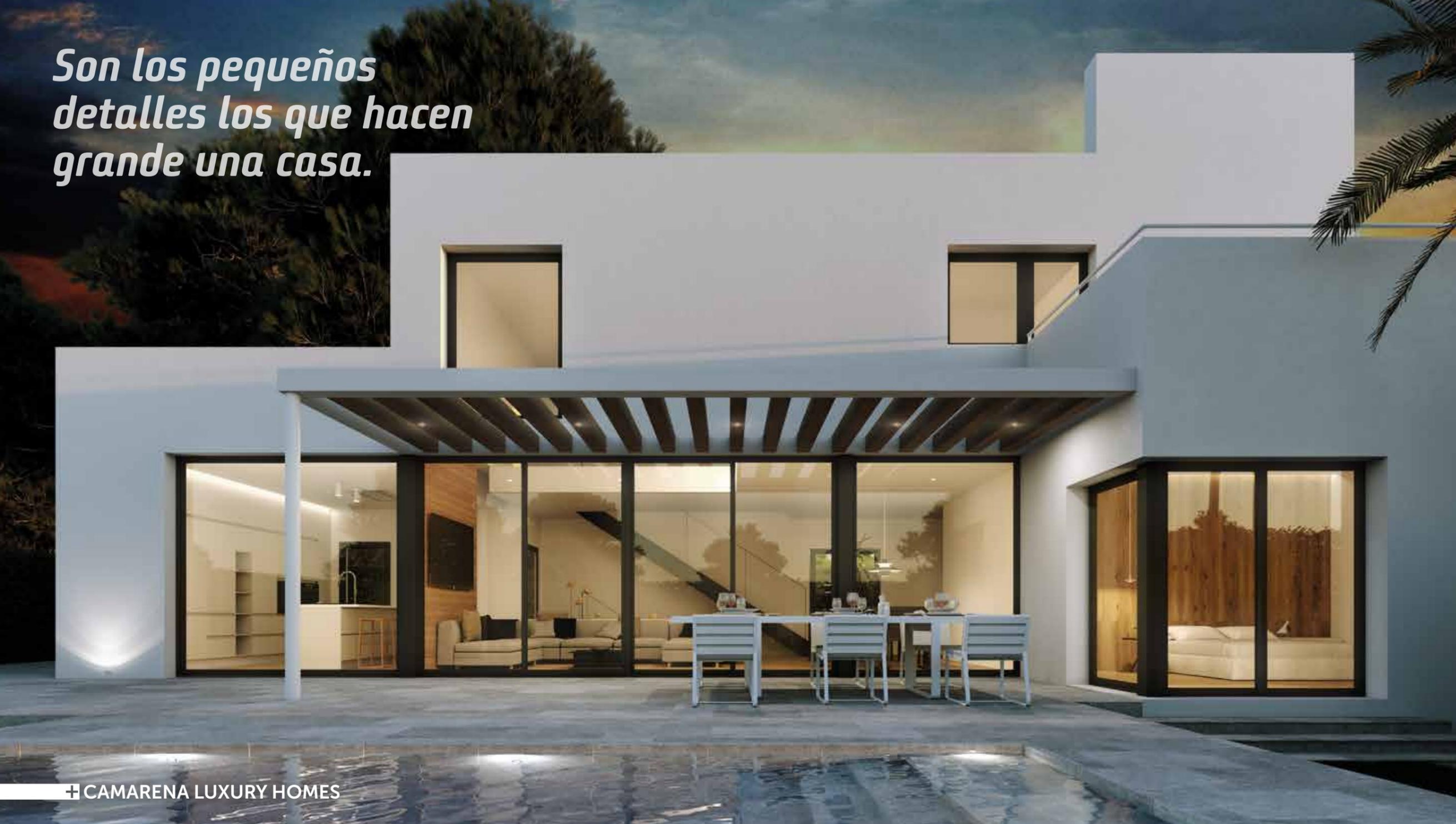
Recibirás un trato exclusivo y personal mientras buceas por todos y cada uno de los detalles.

*“Todo lo que puedas imaginar”*





*Son los pequeños  
detalles los que hacen  
grande una casa.*



## *Tu casa, tu sello.*

### **Planta baja:**

- Amplio salón comedor con grandes ventanales y vistas al jardín y la zona de la piscina.
- Cocina amueblada con isla o abierta según tipología.
- Habitación doble/Estudio.
- Aseo de cortesía.
- Terraza con porche.

### **Primera planta:**

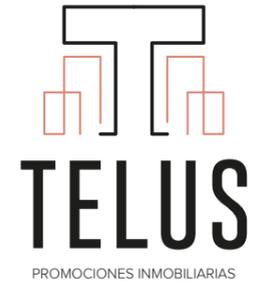
- 2 dormitorios dobles con amplios armarios empotrados.
- Baño completo.
- El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y amplia terraza con vistas al jardín.
- Armario de acceso al tubo de lavandería comunicado con zona de lavandería.

### **Planta semisótano:**

- Salón comedor habitable y diáfano con amplios ventanales y acceso directo a la parcela.
- Trastero/cuarto de instalaciones y cuarto de lavandería.
- Habitación doble exterior con armario empotrado.
- Baño completo.

Si prefieres tener concentrada la zona de noche con la zona de día en la misma planta de tu casa, contamos con dos viviendas en las que la habitación principal, que incluye vestidor y baño en suite, se ubica en la planta baja, junto con la cocina, un amplio salón y un aseo de cortesía.

Todas las viviendas permiten amplia personalización, tanto en los acabados como incluso en las distribuciones, además contamos con amplios paquetes opcionales que conseguirán que tu casa tenga tu propia identidad.



**607 493 930**  
mascamarenaluxuryhomes.com

Comercializa  **INMOKING**