

ALBUIXECH

VALENCIA

NAVE LOGÍSTICA EN ALQUILER · LOGISTICS WAREHOUSE FOR RENT

CONTENIDO

TABLE OF CONTENTS

- 01** *RESUMEN EJECUTIVO / EXECUTIVE SUMMARY*
- 02** *LOCALIZACIÓN / LOCATION*
- 03** *SUPERFICIES / SURFACE AREAS*
- 04** *CARACTERÍSTICAS / TECHNICAL FEATURES*
- 05** *CONDICIONES ECONÓMICAS / ECONOMIC TERMS*
- 06** *PLANOS Y FOTOGRAFÍA / FLOOR PLANS AND PHOTOGRAPHY*
- 07** *CONTACTO / CONTACT*

RESUMEN EJECUTIVO

EXECUTIVE SUMMARY

INMOKING presenta la oportunidad de alquilar una nave logística situada en el *Polígono Industrial del Mediterráneo* en Albuixech (Valencia).

Albuixech se ubica dentro de la primera corona logística de Valencia, contando con un buen acceso a las principales vías de comunicación de la zona.

INMOKING presents the opportunity to lease *a logistics warehouse* located in *Mediterráneo Industrial Estate* in Albuixech (Valencia)

Albuixech is within the first logistics ring of Valencia, with good access to the road network in the area.



LOCALIZACIÓN

LOCATION



Fácil acceso desde la V-21 y AP-7
Distancia a Valencia: 10Km
Access from/to V-21 and AP-7 Highways
Distance to Valencia: 10Km



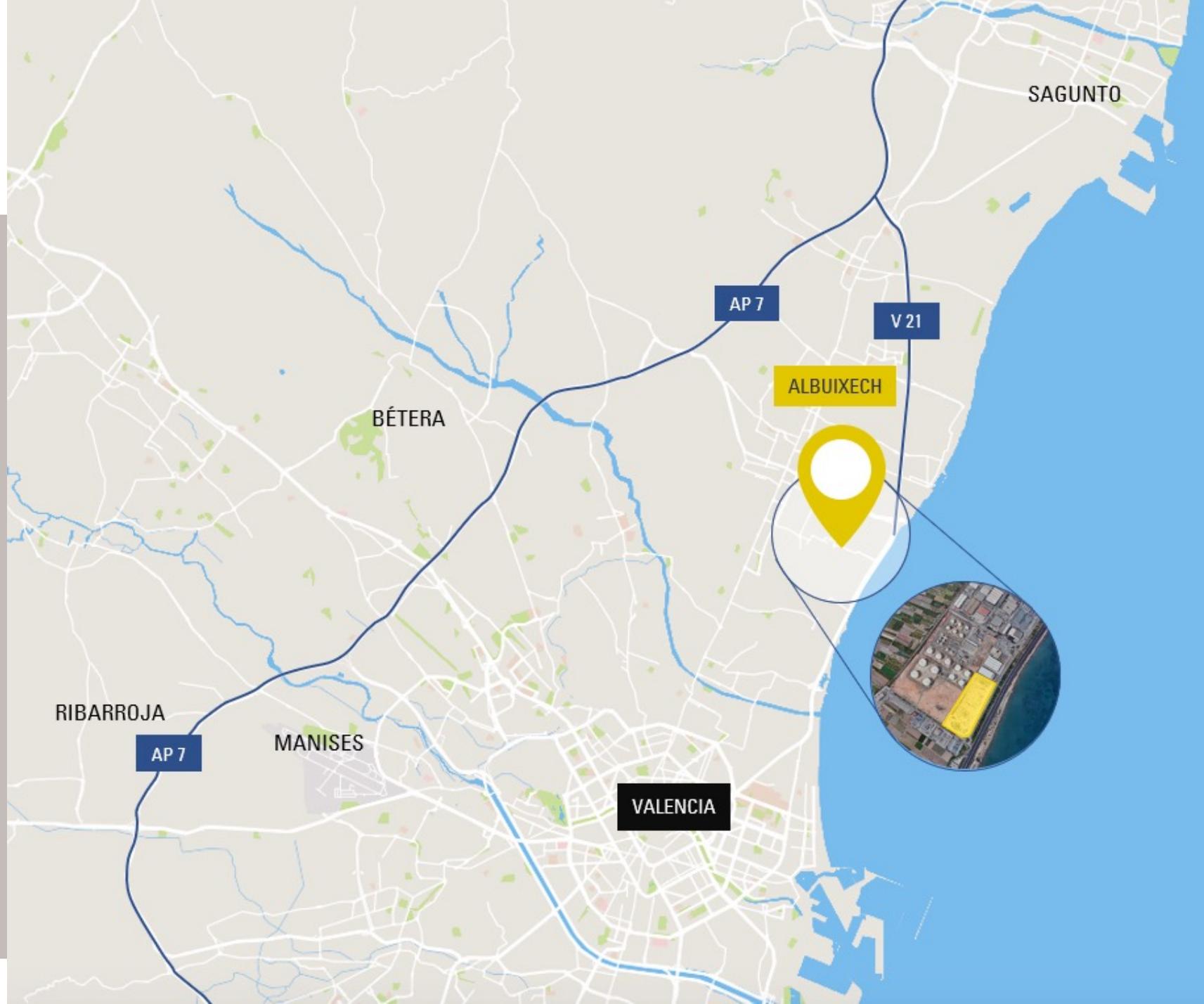
Aeropuerto de Valencia ubicado a 18Km
Valencia's Airport located 18Km away



Puerto de Sagunto a 20km
Port of Sagunto at 20Km



Autobús: Urbanos e interurbanos.
Urban and Interurban buses



SUPERFICIES

SURFACE AREAS



NOMBRE / NAME		ÁREA (m ²) / AREA SQM	
MÓDULO 1			
Nave	Warehouse	8.784,66	
Oficinas PB	Ground offices	150,89	9.342,53
Oficinas P1	First floor offices	406,98	
MÓDULO 2			
Nave	Warehouse	8.773,01	
Oficinas PB	Ground offices	150,89	9.330,88
Oficinas P1	First floor offices	406,98	
MÓDULO 3			
Nave	Warehouse	8.802,21	
Oficinas PB	Ground offices	152,22	9.362,74
Oficinas P1	First floor offices	408,31	
MÓDULO 4			
Nave	Warehouse	7.726,24	
Oficinas PB	Ground offices	150,89	8.284,11
Oficinas P1	First floor offices	406,98	
MÓDULO 5			
Nave	Warehouse	7.710,87	
Oficinas PB	Ground offices	150,89	8.268,74
Oficinas P1	First floor offices	406,98	
Caseta PCI		41,96	58,96
Garita seguridad		17,00	
CT*		57,77	

42.611,73 m²
42.611,73 sqm.

TOTAL PB
 TOTAL GROUND FLOOR

2.036,23 m²
2.036,23 sqm.

TOTAL P1
 TOTAL FIRST FLOOR

44.647,96 m²
44.647,96 sqm.

TOTAL
 TOTAL

CARACTERÍSTICAS

TECHNICAL FEATURES

Certificación BREEAM Excellent.	BREEAM Excellent certification.
Estructura y cerramientos de hormigón.	Concrete structure and enclosures.
Cubierta tipo sándwich.	Sandwich roof.
Altura libre: >11m	Clear height: >11m
15 muelles de carga por módulo (total 75 muelles).	15 loading docks per module (total 75 docks).
2 puerta TIR por módulo. (módulos laterales 5)	2 TIR door per module. (5 side modules).
Sistema contraincendios completo con rociadores ESFR.	Complete fire protection system with ESFR sprinklers.
Amplia campa de maniobra (32 a 42m)	Large manoeuvring area (32 to 42m).
Sistema BMS.	BMS System.
Zona de oficinas totalmente acondicionada.	Fully fitted out office area.
Certificación Net Zero Emissions (Carbón neutral)	Net Zero Emissions Certification (Carbon Neutral).
Paneles fotovoltaicos para autoconsumo	Photovoltaic panels for self-consumption
Luces LED y zona de cargadores coches eléctricos.	LED lights and electric car charger area.

CONDICIONES ECONÓMICAS

ECONOMIC TERMS



PRECIO DE ALQUILER
ASKING RENT

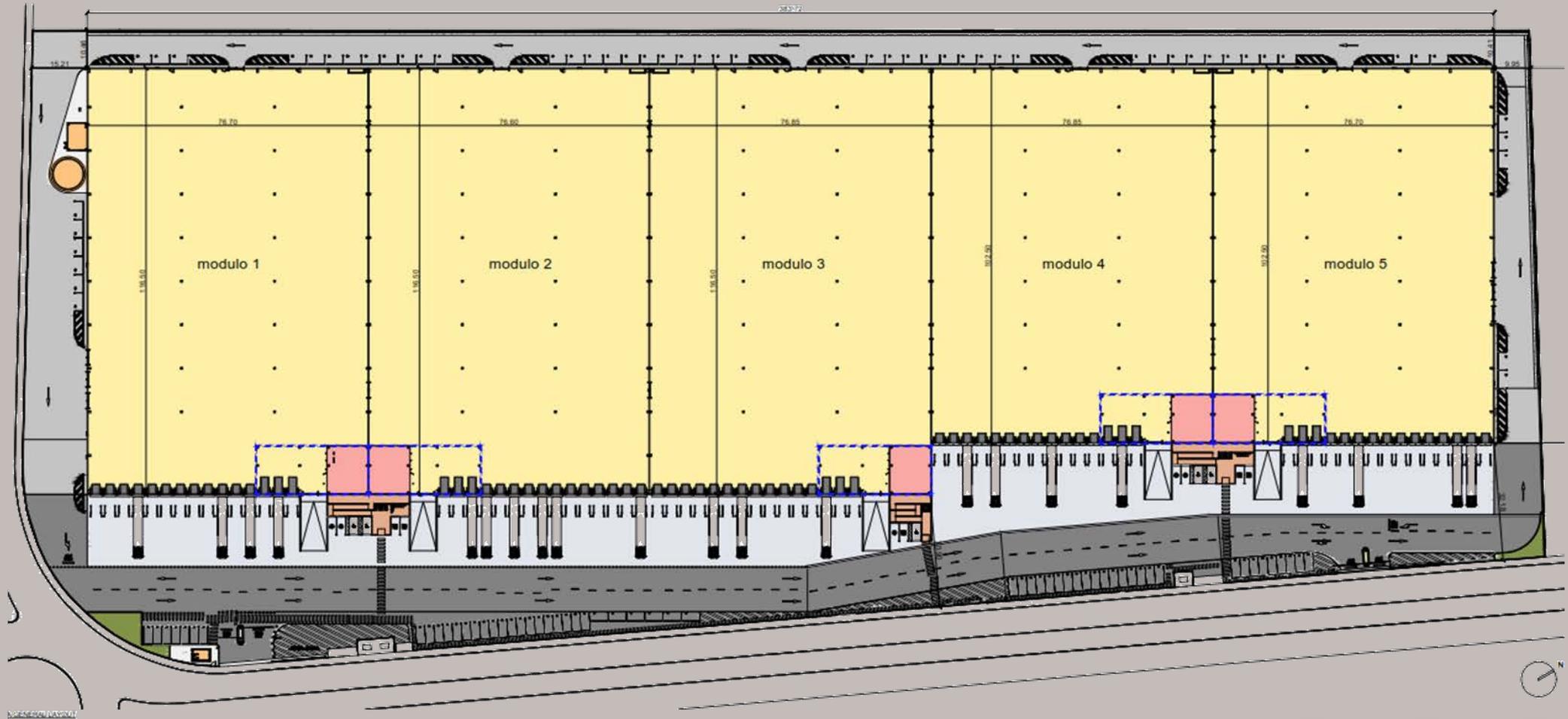
4,85€/m²/mes
€4.85/sqm./month

GASTOS A CARGO DEL ARRENDATARIO
EXPENSES TO BE PAID BY THE TENANT

~0,50€/m²/mes
€ ~0,50/sqm./month

PLANO IMPLANTACIÓN

LAY OUT



*El presente documento es meramente informativo y no reviste carácter contractual.
The present document is for informational purposes only and does not constitute a contract.*

FOTOGRAFÍAS

PHOTOGRAPHY



FOTOGRAFÍAS

PHOTOGRAPHY



ver video



ver 360

FOTOGRAFÍAS

PHOTOGRAPHY



*El presente documento es meramente informativo y no reviste carácter contractual.
The present document is for informational purposes only and does not constitute a contract.*

FOTOGRAFÍAS

PHOTOGRAPHY



*El presente documento es meramente informativo y no reviste carácter contractual.
The present document is for informational purposes only and does not constitute a contract.*

FOTOGRAFÍAS

PHOTOGRAPHY



*El presente documento es meramente informativo y no reviste carácter contractual.
The present document is for informational purposes only and does not constitute a contract.*

CONTACTO

CONTACT DETAILS

Jorge Pomar

Codirector General
jorge.pomar@inmoking.com
+34 669 53 26 12

Antonio Costa

Director Agencia Levante
antonio.costa@inmoking.com
+34 676 51 07 27

Francisco Buedo

Consultor Industria & logística
francisco.buedo@inmoking.com
+34 664 57 64 83

Ricardo Pons

Consultor Industria & logística
ricardo.pons@inmoking.com
+34 687 28 29 15

CONDICIONES TERCEROS AGENTES

HONORARIOS

**8% de la renta anual
pactada más I.V.A.**

CONTRATO MÍNIMO

5 años