

VALENCIA

Extras. Invertir en el sector inmobiliario de manera diversificada y de la mano de equipos gestores de profesionales, significa garantía de rentabilidad y valor seguro para el capital de cualquier tipo de inversor, familia o grupo empresarial, con puntas de liquidez que no terminan de encontrar una solución para colocar en lugar seguro y rentabilizar ese pico de tesorería.

Con ese objetivo, el grupo inmobiliario Inmoking, crea en 2019 Telus Promociones inmobiliarias como vehículo en formato de coinversión para el desarrollo de promociones de vivienda unifamiliar—producto que precisamente ha sido acelerado por la pandemia, incrementándose de manera sobresaliente la demanda por el usuario final tanto en compra como en alquiler— con un equipo profesional multidisciplinar y experto en la creación y gestión de vehículos de inversión y proyectos inmobiliarios y con la sinergia aportada por IKS, la constructora propia del grupo.

Telus ofrece un producto innovador, donde da cabida a una selección de pequeños, medianos y grandes inversores y en el que Inmoking, crea la estructura societaria—además participa en el capital como un socio más—, realiza la búsqueda de oportunidades de suelo, desarrolla el proyecto, gestiona la comercialización de las viviendas, ejecuta la construcción así como la personalización del cliente final y la postventa de las mismas. “So-

INICIATIVA. Modelo creado, gestionado y participado por Inmoking

Telus, un exitoso formato de coinversión inmobiliaria



Las promociones ofrecen rentabilidades de un mínimo del 25%. LP

mos una boutique para inversores inmobiliarios, les ofrecemos un producto llave en mano de calidad, rentable y diversificado, con una entrada y una salida definida”, comentan desde Inmoking.

Las promociones que desarrolla Telus ofrecen rentabilidades de un mínimo del 25% a los socios inversores de sus proyectos, como así se puede constatar en la primera promoción que Telus va a entre-

gar este verano a los compradores finales. Se trata de Mas Camarena Luxury Homes, en la urbanización Más Camarena de Bétera (Valencia), compuesto por nueve unifamiliares y orientado a un perfil econó-

mico medio-alto y que fue el primer proyecto del plan trazado de adquisiciones para Telus que pretende Inmoking para los próximos años.

El otro proyecto vivo que está ejecutando Telus en estos momentos, es Telus Inhabitat, que se encuentra en la Costa Blanca, donde se están desarrollando cuatro villas de super lujo en las localidades de Benissa y Teulada Moraira. Están orientadas a un perfil económico de cliente final muy alto, generalmente extranjero, y se construirán de manera faseada, entregando la primera vivienda en el último trimestre de este año, actualmente en construcción sobre una parcela de 1.560 metros cuadrados y más de 600 metros cuadrados construidos con vistas al Peñón de Ifach, la bahía de Calp y todo su entorno natural de gran belleza, donde se combina calidad, diseño y exclusividad.

Telus Inhabitat, ofrece una rentabilidad esperada de un 37% al final de proyecto, en estos momentos el vehículo se encuentra abierto a la entrada de socios inversores hasta el 30 de Junio donde se cerrará el periodo de captación de capital.

Por otro lado, Telus anuncia que el próximo proyecto que verá la luz en Valencia, será Telus Campo Olivar en el término de Godella y en los próximos meses se presentará el proyecto para la captación de inversores que deseen participar en el tercer vehículo de coinversión de Telus Promociones inmobiliarias.